

Für einen vorgemerkten Investor, der Objekte selbst erstellen wird resp. die Revitalisierung selbst vornimmt, suchen wir **Einzelhandelsimmobilien** zum **Ankauf**.

#### Das Profil im Detail:

<b>Makrolagen:</b>	Bundesweit
<b>Mikrolagen:</b>	etablierte Handelslagen und / oder Zentren mit mehreren Märkten, auch Stadtteillagen , auch Randlagen (grüne Wiese);
<b>Nutzung:</b>	Verbrauchermärkte, Fachmärkte, Discounter, Fachmarktzentren, innerstädtische EKZ > geringer Anteil an Gastronomie und Entertainment, kein Kino
<b>Mieter/ Laufzeiten:</b>	Als Mietlaufzeiten werden Objekte geprüft, die bei den Ankermietern ca.10 Jahre und länger betragen sollten.  Bevorzugt werden Laufzeiten mit möglichst langfristigen Verträgen von ca. 15 Jahren (Hauptmieter). In Fachmarktzentren/EKZ werden kurzläufige Mietverträge, wenn sie einen geringen Anteil an der Gesamtmiete ausweisen, akzeptiert  Mieter mit guter bis sehr guter Bonität / i.d.R. keine Franchiseverträge  Bei Revitalisierungsobjekten werden auch Leerstand und/ oder kurze Laufzeiten bevorzugt.
<b>Baujahr :</b>	Neubau oder gleichwertige Objekte ohne größere Instandhaltung,  Projekte mit Baurecht und / oder Revitalisierungsobjekte mit einem Vorvermietungsstand resp. Mietabsichtserklärungen.
<b>Kaufpreise:</b>	Einzelobjekte ab 3 Mio, €

#### Grundvoraussetzung für die intensive Vorprüfung durch uns:

*Sie sind Grundstückseigentümer oder haben das Grundstück vertraglich gesichert.*

*Sie liefern aussagefähige Unterlagen zu dem Grundstück / Projekt*

#### Entscheidungen / Zusammenarbeit:

Die Grundsatzentscheidung unserer Kunden erfolgt nach unserer **Vorprüfung** innerhalb von 2-3 Wochen.

Wir suchen die langfristige, partnerschaftliche Zusammenarbeit mit Projektentwicklern / Bauträgern / Grundstückseigentümern. Auch deswegen ist es für uns selbstverständlich, dass wir Ihre Angebote / Informationen **vertraulich** und nur im abgesprochenen Rahmen bearbeiten.

Auch **Maklerkontakte** sind willkommen, in diesem Fall werden wir ein Gemeinschaftsgeschäft mit Ihnen vereinbaren.

*Als Makler legen Sie uns ein schriftliches Verkaufsmandat Ihres Auftraggebers von.  
Henstedt-Ulzburg, Januar 2021*