

Family Office

Suchprofil Einzelhandelsobjekte

Unsere Gesellschaft ist von einem Family Office mit der Suche nach geeigneten Anlageobjekten und der Vorprüfung dieser Objekte beauftragt worden.

Unser Kunde hat umfangreiche Erfahrungen speziell mit Objekten/ Projekten mit Einzelhandelsnutzung.

Aktuell sind 15 Immobilien mit Einzelhandelsnutzungen im Portfolio.

Suchprofil im Detail

Lagen:	NRW , Randgebiete angrenzende Bundesländer
Städte:	ab ca. 4.000 EW
Mietflächen:	ab ca. 1.200 m ² Verkaufsfläche für Hauptmieter
Laufzeiten :	min.15 Jahre für den Hauptmieter
Nutzung:	Lebensmittel (Vollsortimenter / Discounter) Beimischung: zusätzliche Nutzungen werden geprüft
Teileigentum:	nein
Erbbaurecht:	nein
Projekte :	frühzeitiger Ankauf möglich
Kaufpreis:	bevorzugtes Volumen ca. 3 - 5 Mio. €

Grundvoraussetzung für die intensive Vorprüfung durch uns:

Sie sind Grundstückseigentümer oder haben das Grundstück vertraglich gesichert.

Sie liefern aussagefähige Unterlagen zu dem Grundstück / Projekt

Entscheidungen / Zusammenarbeit:

Die Grundsatzentscheidung unserer Kunden erfolgt nach unserer **Vorprüfung** innerhalb von 2-3 Wochen.

Wir suchen die langfristige, partnerschaftliche Zusammenarbeit mit Projektentwicklern / Bauträgern / Grundstückseigentümern.

Auch deswegen ist es für uns selbstverständlich, dass wir Ihre Angebote / Informationen **vertraulich** und nur im abgesprochenen Rahmen bearbeiten.

Auch **Maklerkontakte** sind willkommen, in diesem Fall werden wir ein Gemeinschaftsgeschäft mit Ihnen vereinbaren.

Als Makler legen Sie uns ein schriftliches Verkaufsmandat Ihres Auftraggebers vor

Henstedt-Ulzburg, Januar 2021